

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 01.06.2022

Kommune: Wallenhorst - Hollage
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Hollage Ortskern

	Einzelmaßnahme *	Nebenrechnung/ Schätzung	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförde- rung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung	Kostenbetrag außerhalb der Städtebauförde- rung
A - Ausgaben								
1 - Vorbereitung der Sanierung								
1.1	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit							
1.1.1	Bürgerveranstaltungen, Flyer, Pressearbeit	pauschal	25.000 €	25.000 €				
1.2	Gutachten, städtebauliche Planung, etc.							
1.2.1	Erstellung Orientierungs- und Leitkonzept Naherholung	pauschal	30.000 €	30.000 €				
1.2.2	Nachnutzungskonzept Altes Rathaus	pauschal	30.000 €	30.000 €				
1.2.3	Integrierte verkehrliche Rahmenplanungen Hollager Straße (inkl. Verkehrsgutachten zur Prüfung verkehrsberuhigender Maßnahmen und Querungsmöglichkeiten an der Hollager Straße) und Fahrradumgehungsstraße	pauschal	50.000 €	50.000 €				
1.2.4	Fachplanung Ergänzung von Grünstrukturen im Straßenraum	pauschal	15.000 €	15.000 €				
1.2.5	Fachplanung Umgestaltung Spiel- und Freiflächen	pauschal	30.000 €	30.000 €				
1.2.6	Bebauungsplanänderungen	pauschal	10.000 €	10.000 €				
1.3	Verfügungsfonds							
1.4	Sanierungsträger/andere Beauftragte	Gebietsbeauftragter, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb	Summe/94*6	387.319 €	387.319 €			
1.5								
1.5.1	Ideenentwicklungsworkshop mit der Gemeindeverwaltung Wallenhorst zur Zukunft des Standortes Altes Rathaus	pauschal	15.000 €	15.000 €				
	Summe		592.319 €	592.319 €			- €	- €
2 - Ordnungsmaßnahmen								
2.1	Grunderwerb							
2.1.1	Teilerwerb von Freiflächen zur Umgestaltung und Qualifizierung	ca. 300 m ² - 100€/m ²	30.000 €	30.000 €				
2.1.2	Seitenanlagen in der Hollager Straße (zur Herstellung der Fußwege)	ca. 4500m ² - 150€/m ²	675.000 €	675.000 €				
2.2	Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben							
2.3	Bodenordnung							
2.4	Freilegung von Grundstücken							
2.4.1	Rückbau entbehrlicher Spielplätze	ca. 1460 m ² - 50€/m ²	73.000 €	73.000 €				
2.5	Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)							
2.5.1	Erneuerung der Seitenanlagen zur Stärkung des Fußverkehrs in der Hollager Straße (Schaffung von durchgehenden Gehwegen mit Grünelementen, Gestalterische Ausprägung der Ortsmitte, Neuordnung von Parkplätzen)	ca. 5300m ² - 270€/m ²	1.500.000 €	1.500.000 €	Klimafreundliche Mobilität	150.000 €		
2.5.2	Erneuerung Rad- und Fußweg ab Nachtigalweg bis in den Dillen inkl. verkehrssichernde Maßnahmen	ca. 550m ² *270€/m ²	110.000 €	110.000 €	Klimafreundliche Mobilität	11.000 €		
2.5.3	Schaffung von zwei gesicherten Querungsbereichen über die Hollager Straße im Bereich der östlichen Bushaltestelle und im Bereich der Herderstraße	pauschal	10.000 €	- €	Klimafreundliche Mobilität	1.000 €	Haushaltsmittel der Gemeinde oder Landesmittel	10.000 €
2.5.4	Punktueller Maßnahmen Fiesteler Straße, Adenauer Allee und Egbersstraße zur Ausbildung Fahrradstraße mit geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen	pauschal	500.000 €	500.000 €	Klimafreundliche Mobilität	50.000 €		
2.5.5	Neugestaltung der Vorbereiche Hollager Straße 124-138 zur Stärkung der Aufenthaltsqualität und Herrstellung eines durchgehenden Gehweges	ca. 1000 m ² - 250€/m ²	250.000 €	250.000 €	Klimafreundliche Mobilität	25.000 €		
2.5.6	Neugestaltung des Freiraums vor dem Alten Rathaus als öffentliche Freifläche	pauschal	200.000 €	200.000 €				
2.5.7	Gestalterische Ausprägung der Ortsmitte, z.B. durch einheitliche Oberflächengestaltung durch farbliche Hervorhebung im Bereich der Fahrbahn	ca. 1.500m ² - 150€/m ²	225.000 €	- €			Haushaltsmittel der Gemeinde oder Landesmittel	225.000 €
2.5.8	Herstellung barrierefreier Kreuzungsbereiche	15.000€ pro Kreuzung * 4	60.000 €	60.000 €				
2.5.9	Abbau von Barrieren (Stufen) im öffentlichen Raum	pauschal	50.000 €	50.000 €				
2.5.10	Schaffung von Straßenraumbegrünung u.a. in der Bismarckstraße, Fiesteler Straße, Egbersstraße, In den Dillen	10.000€*15	150.000 €	150.000 €	Entsiegelung, Ausbau Grünverbindungen	150.000 €		
2.5.11	Schaffung eines Schutzstreifens für Radfahrer auf der Hollager Straße	Schätzung auf Basis des Radverkehrskonzeptes	78.000 €	- €	Klimafreundliche Mobilität	7.800 €	Haushaltsmittel der Gemeinde oder Landesmittel	78.000 €
2.5.12	Erneuerung des Kreisverkehrs Hollager Straße/ Fürstenaue Weg zur Ausprägung des Ortseingangs u.a. durch Grünelemente und zur verbesserten Führung des Rad- und Fußverkehrs (ca. 15% der Fläche des KV befinden sich im Besitz der Gemeinde)	pauschal	300.000 €	45.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Entsiegelung	60.000 €	Haushaltsmittel der Gemeinde oder Landesmittel	255.000 €
2.5.13	Aufwertung von Spielplätzen (z.B. als Mehrgenerationenspielplatz)	Ca. 5500m ² 100€/m ²	550.000 €	550.000 €				
2.5.14	Qualifizierung von Grünflächen (z.B. als Spazierwege, Hundefreilaufflächen, Mehrgenerationenspielplatz, Naturerlebnis- und Lernpfad, Finnbahn) inkl. Aufwertung der Eingänge und Schaffung zusätzlicher Eingänge und Herstellung geringversiegelter Wege	pauschal	350.000 €	350.000 €	Schaffung von Bewusstsein für Naturräume	175.000 €		
2.4.15	Schaffung eines Orientierungs- und Leitsystems für die Hollager Erholungsräume	pauschal	20.000 €	20.000 €				
2.5.16	Umgestaltung Josephsplatz als Quartiersplatz mit Flächen für Parken (inkl. Car-Sharing + E-Lade-Mobilität), Gastronomie, Aufenthalt und gestalterische Elemente wie Beete, Wasserspiel	ca. 5800m ² - 50€/m ²	290.000 €	290.000 €	Entsiegelung, Ausbau Grünverbindungen	145.000 €		
2.5.17	Entsiegelung und ökologisch hochwertige Begrünung von Parkplätzen	ca. 3000m ² - 50€/m ²	150.000 €	150.000 €	Entsiegelung, Ausbau Grünverbindungen	150.000 €		
2.6	sonstige Ordnungsmaßnahmen							
	Summe		5.571.000 €	5.003.000 €		924.800 €		568.000 €
3 - Baumaßnahmen								
3.1	Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen						KfW-Förderung* oder andere Förderung	200.000 €
3.1.1	Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit energetischem Sanierungsbedarf und gestalterischen Defiziten	20 Stück pauschal *50.000€ davon 30% Förderquote	290.000 €	90.000 €				
3.1.2	Anreizförderung für Dach- und Fassadenbegrünung an Garagen	15x pauschal à 5000€	75.000 €	75.000 €	Erhöhung der Biodiversität	75.000 €		

3.1.3	Entsiegelung und grüne, ökologisch hochwertige Gestaltung des Wohnumfeldes (insbesondere im Bereich von Mehrfamilienhäusern)	pauschal	15.000 €	15.000 €	Entsiegelung, Schaffung ökologisch wertvoller Grünflächen	15.000 €		
3.1.4	Bauliche Entwicklung des Alten Rathauses	2,3 Mio Kostenansatz davon 50 % über Städtebauförderung	1.150.000 €	1.150.000 €				
3.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen							
3.2.1	Schaffung von Orten der Begegnung für alle Generationen	pauschal	250.000 €	250.000 €				
3.3	Verlagerung oder Änderung von Betrieben							
3.4	sonstige Baumaßnahmen							
	Summe		1.780.000 €	1.580.000 €		90.000 €		200.000 €
Summe der Ausgaben			7.943.319 €	7.175.319 €		1.014.800 €		768.000 €
B - Einnahmen								
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Die Einnahmen aus Grundstücksveräußerungen können zzt. nicht genau ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt	150€*500m²			75.000 €		
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken							
3.	Ausgleichsbeträge							
4.	Erschließungsbeiträge/ Beiträge nach NKAG					- €		
5.	sonstige Einnahmen							
Summe der Einnahmen						75.000 €		
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten								7.100.319 €
D - Finanzierung								
zu finanzierende Summe						7.100.319 €		
Anteil Bund (1/3 von gesamt)						2.366.773 €		
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)						2.366.773 €		
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)						4.733.546 €		
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)						2.366.773 €		

Hinweise:

* Mit aktuellem Stand vom 24.01.2022 ist die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ausgesetzt. Hier wird die Annahme zugrunde gelegt, dass eine gleichartige Förderung den Eigentümer:innen perspektivisch zur Verfügung steht.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

* Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte E)