

Gemeinde: Wallenhorst

Gemarkung: Rulle

Straße: St. Bernhardsweg 1

Flur: 14

Flurstück: 22/21

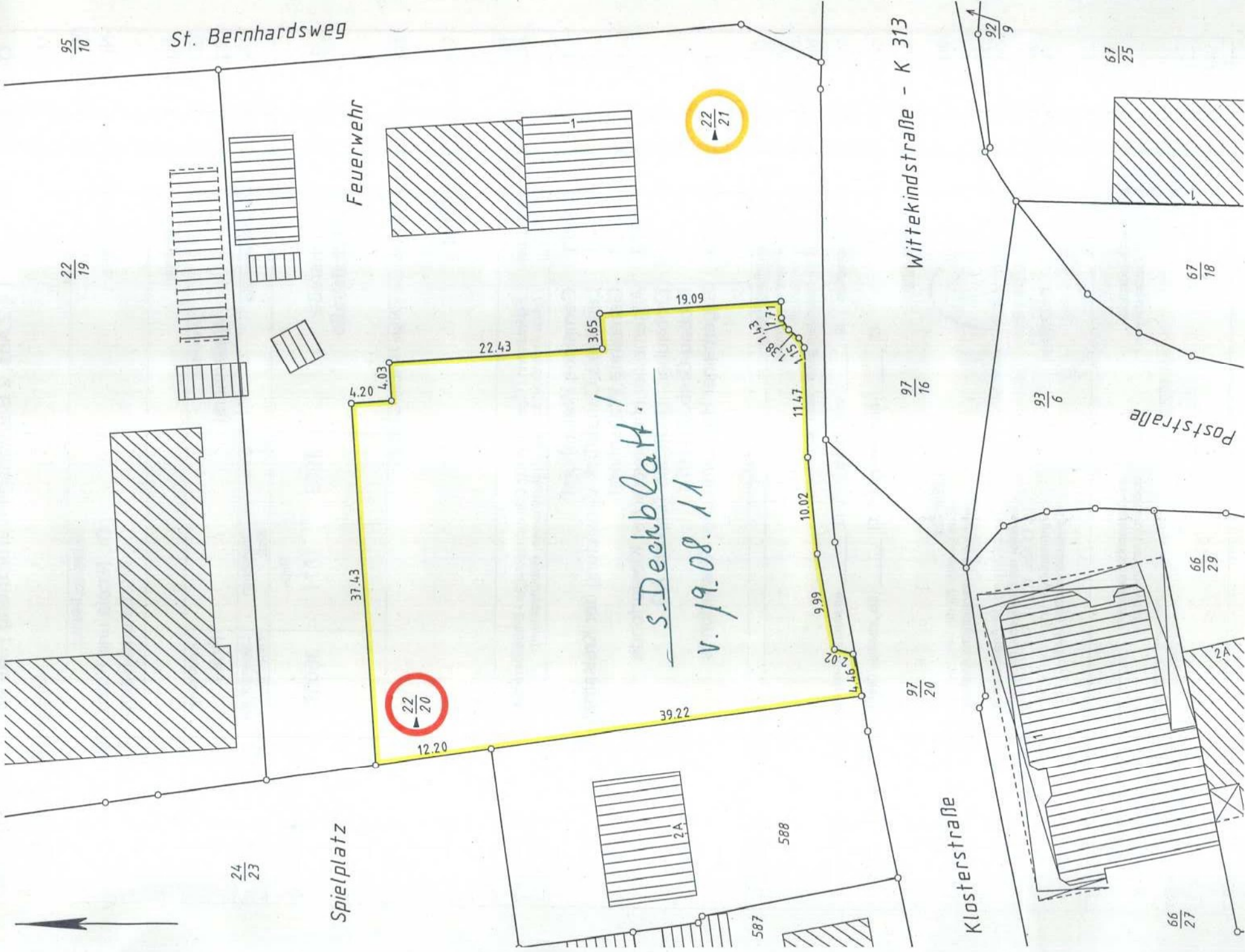
Grundbuch von: Rulle

Blatt: 1071

Lfd.Nr.:	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	<p>Der Eigentümer des o. g. Grundstückes gestattet für sich und seine Rechtsnachfolger, dass von seinem Grundstück eine Teilfläche, die im anliegenden Lageplan gelb schraffiert und mit Maßen versehen ist, dem Nachbargrundstück</p> <p>Gemarkung: Rulle Flur: 14 Flurstück: 22/20</p> <p>bei der Bemessung des Grenzabstandes zugerechnet wird; hinsichtlich des Bauvorhabens</p> <p>Neubau eines Ärztehauses mit Nebengebäude Erstellung von 27 Pkw-Einstellplätzen, Az. 01730-11</p> <p>Länge: 31,43 m, Traufhöhe: 10,63 m, Firsthöhe: 13,14 m.</p> <p>Er ist verpflichtet, mit seinen baulichen Anlagen von dieser Teilfläche den nach der Niedersächsischen Bauordnung vorgeschriebenen Grenzabstand zu halten.</p>	<p>Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 12. Oktober 2011 Osnabrück, 12. Oktober 2011</p> <p><i>Reitzmeyer</i></p>

Dipl.-Ing. Christian Brune
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Iburger Straße 215 49082 Osnabrück

Geschb.-Nr. B 408/10



St. Bernhardsweg

Feuerwehr

Spielplatz

Wittekindstraße - K 313

Poststraße

Klosterstraße

s. Deckblatt!
v. 19.08.11

22/20

22/21

24/23

22/19

95/10

97/16

97/20

92/9

93/6

67/25

67/18

66/29

66/27

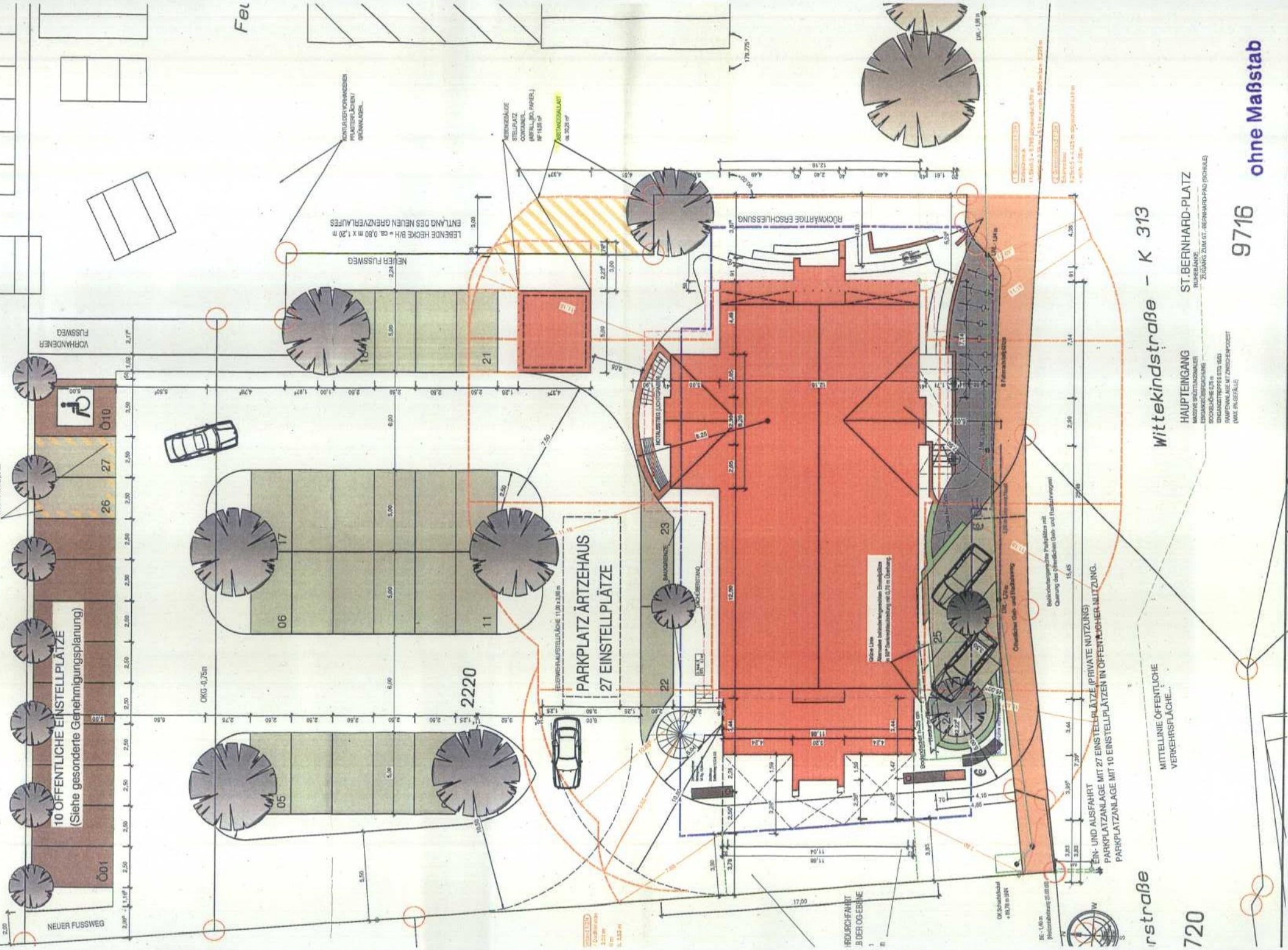
2A

587

588

2A

Benötigte Dimensionen im Schnitt der öffentlichen Fläche
betragen 10,00 m.



NEUER FUSSWEG

10 OFFENTLICHE EINSTELLPLÄTZE
(Siehe gesonderte Genehmigungsplannung)

VORHANDENER
FUSSWEG

Fel

LEGENDE HECKE B/H = ca. 0,80 m x 1,20 m

NEUER FUSSWEG

KONTAKT DER VORHANDENEN
FLÄCHEN MIT
GRUNDRISS

VERSCHLÜSSELTE
STELLPLÄTZE
(ABFALL, WÄRMEL.,
W. FÜR W.P.)

WARTUNGSGANG
ca. 7,00 m

BEDECKUNGSGRUNDFLÄCHE 11,00 x 13,00 m
PARKPLATZ ARZTZEHAUS
27 EINSTELLPLÄTZE

RÜCKWÄRTIGE ERSCHLIESSUNG

RODURCHFART
B. BEST. OG-ERNEUE

OG-Schnittstelle
+ 0,70 m B.N.

BE: 1,60 m
Höheabstrich 0,50 m



EIN- UND AUSFAHRT
PARKPLATZANLAGE MIT 27 EINSTELLPLÄTZE (PRIVATE NUTZUNG)
PARKPLATZANLAGE MIT 10 EINSTELLPLÄTZEN IN ÖFFENTLICHER NUTZUNG.

Bezugsgerichtetes Parallelogramm mit
Querrung des öffentlichen Gdb. und Hauptausgang

Öffentlicher Gdb. und Hauptausgang

irstraße

720

Wittekindstraße - K 313

HAUPT-EINGANG
MASSIVE BRÜCKENKONSTRUKTION
ERDABGESICHERTE PARALLELE
EINGANGSSTREIFE MIT 500
RAUMPAKLETTEN MIT ZWISCHENPOSTEN
(MAX. RAUMHÖHE)

ST. BERNHARD-PLATZ
RUHEBANKEN
ZUGANG ZUM ST.-BERNHARD-PAS (SCHALE)

MITTLERNE ÖFFENTLICHE
VERKEHRSFLÄCHE

9716

ohne Maßstab