

# **AK Fortschreibung Einzelhandelskonzept**

21. Februar 2017

***HERZLICH WILLKOMMEN!***

# WILLKOMMEN

## Begrüßung und Einführung

**Otto Steinkamp** \_ Bürgermeister der Gemeinde Wallenhorst

# VORSTELLUNGSRUNDE

# INFORMATION

## ... zum Ablauf der Sitzung

**Elke Frauns** \_ büro frauns kommunikation | planung | marketing

# INFORMATION

## **Anlass, Funktion und Ziele der Fortschreibung des EHK Übersicht zum geplanten Ablauf des Prozesses**

**Claudia Broxtermann** \_ Fachbereichsleiterin Planen, Bauen, Umwelt der Gemeinde Wallenhorst

## **Anlass zur Fortschreibung**

- veraltetes Einzelhandelskonzept aus dem Jahre 2008
- seit 2008 veränderte Einzelhandelslandschaft im Gemeindegebiet
- Anträge auf Erweiterungsabsichten bzw. Neuansiedlung
- Anpassung an die aktuelle Gesetzgebung bzw. Rechtsprechung

## **Ziele der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes**

- Festlegung der Ziele und Grundsätze der Einzelhandelsentwicklung der Gemeinde Wallenhorst
- Festlegung des Zentralen Versorgungsbereiches
- Festlegung der Nahversorgungsbereiche
- Darstellung der Veränderungen von 2008 gegenüber 2017
- Aktualisierung der Wallenhorster Sortimentsliste
- Darstellung von Potentialflächen; auch im Hinblick auf Branchen und Sortimentsbereiche
- Grundlage für einzelhandelssteuernde Bebauungspläne (Gerichtsfestigkeit!)
- Verlässlichkeit für Investoren, Einzelhändler, Grundstückseigentümer, Politik und Verwaltung

# Zwingende Inhalte des Einzelhandelskonzeptes

## GRUNDSÄTZLICHES

- Überblick zur räumlichen Lage, Siedlungsstruktur, zentralörtliche Funktionen
- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung



# Zwingende Inhalte des Einzelhandelskonzeptes

## **ANGEBOTSANALYSE**

- Bestandserhebung
- Bewertung Angebotsstruktur
- Ermittlung / Berechnung aller notwendigen einzelhandelsrelevanten Kennziffern

## **STÄDTEBAULICHE ANALYSE**

- Erfassung und Bewertung städtebaulicher und funktionaler Aspekte

# Zwingende Inhalte des Einzelhandelskonzeptes

## NACHFRAGEANALYSE

- Einzugsbereichsbestimmung
- soziodemografische Daten: Bevölkerungszahl und Entwicklung (Gemeinde und Umland), (Erwerbstätigkeit, Pendlerverflechtungen, Tourismus, ...)
- Wohnbauentwicklung (Nahversorgung)
- sortimentsbezogene Kaufkraft und Entwicklung

# ABLAUFPLAN

## 1. Sitzung des Arbeitskreises (*heute*)

- Gutachterbüro: Angebotsaufforderung und Auftragserteilung
- Erarbeitung Bestandserhebung durch das Büro

## Öffentliche Informationsveranstaltung

- Ausarbeitung der Analysen (Angebotsanalyse, städtebauliche Analyse, Nachfrageanalyse)

## 2. Sitzung des Arbeitskreises (Vorstellung und Diskussion der Zwischenergebnisse)

- Erarbeitung des EHK durch das Büro

# ABLAUFPLAN

3. Sitzung des Arbeitskreises (Vorstellung und Diskussion des Konzeptes)

**Präsentation des EHK im Fachausschuss mit Beschluss**

**Beteiligung der Öffentlichkeit / Trägerbeteiligung**

– Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit / Trägerbeteiligung

4. Sitzung des Arbeitskreises (*optional*)

**Präsentation im Fachausschuss / Rat mit Beschluss**

**Öffentliche Informationsveranstaltung (I. Quartal 2018)**

## Auswahl eines Gutachterbüros

- **Interessenbekundung; Aufforderung an 6 Büros**
  - CIMA, Lübeck
  - BBE, Münster
  - GMA, Köln
  - Stadt + Handel, Dortmund
  - Peter Urban Berger, Much
  - Junker und Kruse, Dortmund
- **Auswahl der Büros über eine Matrix mit Punktesystem**
- **Angebotsabfrage an 3 Büros**
- **Auswahl über Matrix und Vorstellung der Büros**

# DISKUSSION I

## Inhalte der Fortschreibung

Welche **Zukunftsfragen** der Einzelhandelsentwicklung in der Gemeinde Wallenhorst sollen im Einzelhandelskonzept bearbeitet und beantwortet werden?

## DISKUSSION II

### **Beteiligungsprozess im Rahmen der Fortschreibung**

Was ist Ihnen wichtig mit Blick auf die **Beteiligung** der Politik und der Bürgerschaft im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes?

# VEREINBARUNGEN

## Fazit aus den Diskussionen



**ENDE**

**Ausblick und Verabschiedung**

**Otto Steinkamp** \_ Bürgermeister der Gemeinde Wallenhorst