

10 Schritte ins eigene Haus - Infos der Gemeinde Wallenhorst

Nr.	Bauphase	zu unternehmende Schritte	zuständig ist	Ansprechpartner	Telefon
1	Vor-Planung	Sparen, Sparen, Sparen (Finanzierung sicherstellen)	Ihre Bank, (Bau-) Sparkasse		
2		Grundstück kaufen / Erbbaurechtsvertrag abschließen	Ihr Notar		
		bei gemeindeeigenen Grundstücken:	Gemeinde Wallenhorst	Herr Wendland, Frau Berlin	05407/888-715, -713
		Auskünfte zu Erschließungskosten (Straßenbau, Schmutzkanal, Regenkanal, Wasserleitung)	Gemeinde Wallenhorst	Frau Berlin	05407/888-713
3	Planung	Planung, Entwurf, Statik, ...	Ihr Architekt		
		Auskünfte zum Bebauungsplan:	Gemeinde Wallenhorst	Herr Glathe, Herr Holzhaus, Herr Stöber	05407/888-714, -710, -716
4a	entweder	Bauantrag einreichen (auf der Internetseite des Landkreises) / Genehmigung abwarten	Landkreis Osnabrück	Frau Meyer (Innenbereich) Frau Hansen (Außenbereich)	0541/501-4075 0541/501-4101
4b	oder	Bauanzeigeverfahren nach § 62 NBauO (auf der Internetseite des Landkreises einreichen)	Landkreis Osnabrück	Frau Meyer	0541/501-4075
5		Entwässerungsantrag stellen / Genehmigung abwarten	Gemeinde Wallenhorst	Frau Kujas, Herr A. Wellmann	05407/888-612, -611
		Auskunft zu Regenwassernutzungsanlagen	Gemeinde Wallenhorst	Herr Stangier	05407/888-730
		Vertrag mit der Wasserversorgung Wallenhorst (WVW) GmbH abschließen	WVW GmbH	Frau Lammerskitten, Herr kl. Bornhorst	05407/888-230, -232
		Versorgungsvertrag (für Strom / Gas) mit der Westnetz abschließen (Info-Mappe anfordern !)	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
6	Baubeginn	Festlegung der Sockelhöhe (= Höhe des EG über der Straße) (Termin vereinbaren)	Gemeinde Wallenhorst	Herr A. Wellmann	05407/888-611
		evt. Standrohr für Bauwasser besorgen bei:	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst, Frau Lammerskitten	05407/888-232, -230
7		Abnahme der Schmutz-bzw- Regenwasserleitungen, Druckprobe (Termin vereinbaren)	Gemeinde Wallenhorst	Herr A. Wellmann, Frau Kujas	05407/888-611, -612
8	Rohbau	Schaffe, schaffe, Häusle baue ...	diverse Bauunternehmen		
		evt. Mauerdurchführungsstück für die Wasserleitung besorgen bei:	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst, Frau Lammerskitten	05407/888-232, -230
		Mauerdurchführung für Strom- u. Gasleitung :	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
9	Innenausbau	wenn Rohbau abschließbar (gleichzeitig) : Wasseranschluss	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst	05407/888-232
		Gasanschluss	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
		Stromanschluss	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
		Telefon- / Internetanschluss	diverse Telekommunikationsanbieter		
		TV-Kabelanschluss	Vodafone Kabel Deutschland GmbH		0800/707715-6791
10	Einzug	Einbau des 'endgültigen' Wasserzählers (Termin vereinbaren)	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst, Frau Lammerskitten	05407/888-232, -230
		(bitte ca. 3 Wochen vor Einzug): Müllabfuhr anmelden	Awigo GmbH		05401/36-5555
		(innerhalb von zwei Wochen nach dem Umzug !!!) neuen Wohnsitz anmelden	Gemeinde Wallenhorst	Frau Hörschemeyer, Frau Drexhage, Frau Gattmann, Herr Fänger, Frau Brandebusemeyer	05407/888-320, -321, -322, -325, -328
		nach Fertigstellung des Gebäudes: Vermessung des Gebäudes zur Übernahme ins Kataster durch : LGLN (ehem.Katasteramt) oder öffentl. bestellten Vermessungs-Ing. (ÖbVI)			
		Wichtige Adressen:	Telefon	Fax	Internet
		Gemeinde Wallenhorst; Rathausallee 1; 49134 Wallenhorst	05407/888-0 (Zentrale)	05407/888-998 oder -999	www.wallenhorst.de
		Wasserversorgung Wallenhorst (WVW) GmbH; Rathausallee 1; 49134 Wallenhorst	05407/888-0 (Zentrale)	05407/888-998 oder -999	www.wasserversorgung-wallenhorst.de/
		Landkreis Osnabrück; Am Schölerberg 1; 49082 Osnabrück	0541/501-0 (Zentrale)	0541/501-4420	www.lkos.de
		RWE Verteilnetz GmbH; Regionalcenter Osnabrück; Goethering 23-29; 49074 Osnabrück	0541/316-2323	0541/316-2496	www.group.rwe
		Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH; Vahrenwalder Str. 236; 30179 Hannover	0800/444056-2881	0511/85401-349	www.vodafone.de
		Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGLN) (ehem. Katasteramt); Regionaldirektion Osnabrück; Mercatorstr. 4 und 6, 49080 Osnabrück	0541/503-100	0541/503-101	www.gll-os.niedersachsen.de
		Awigo GmbH, Niedersachsenstr. 19, 49124 G.M.-Hütte	05401/36-5555		www.awigo.de