

BEKANNTMACHUNG

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Hofstelle Piesberg“ der Gemeinde Wallenhorst als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

hier: Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Wallenhorst hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Hofstelle Piesberg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes wurde im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück vom 15. März 2022, Nr. 5, veröffentlicht. Durch die Bekanntmachung im Amtsblatt ist der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Die Anpassung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes erfolgt gem. § 13a BauGB im Wege der Berichtigung.



„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020 LGLN“.

Das Plangebiet liegt im südwestlichen Bereich des Ortsteils Lechtingen nördlich der Peyer Straße bzw.

Hellingstraße und südlich der Bergmannstraße. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 44/20 und 51/5 der Flur 1 der Gemarkung Lechtingen. Der Geltungsbereich weist eine Größe von rd. 0,3 ha auf. Die Lage des Plangebietes kann dem vorangestellten Kartenausschnitt entnommen werden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Hofstelle Piesberg“ wird ab sofort mit ihrer Begründung und den weiteren Bestandteilen gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Gemeinde Wallenhorst im Fachbereich II „Planen, Bauen, Umwelt“, Rathausallee 1, 49134 Wallenhorst, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

- Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
- Begründung des Bebauungsplanes
- Umweltplanerischer Fachbeitrag mit Artenschutzbeitrag
- Fachbeitrag Artenschutz Fledermäuse
- Brutvogelkartierung
- Versickerungsnachweis

Hinweise:

- 1./ Eine Verletzung der in
 - § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
 - § 214 Abs. 3 Satz 2 bezeichneten Mängel des Abwägungsvorgangeswerden nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit der Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
- 2./ Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

49134 Wallenhorst, den 21.03.2022

(Siegel)

Gemeinde Wallenhorst
Der Bürgermeister
i.A.

Johannes Glathe